

Rif.: 61077638

**€ 359.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giuseppe Marcotti - Tiburtina-Portonaccio

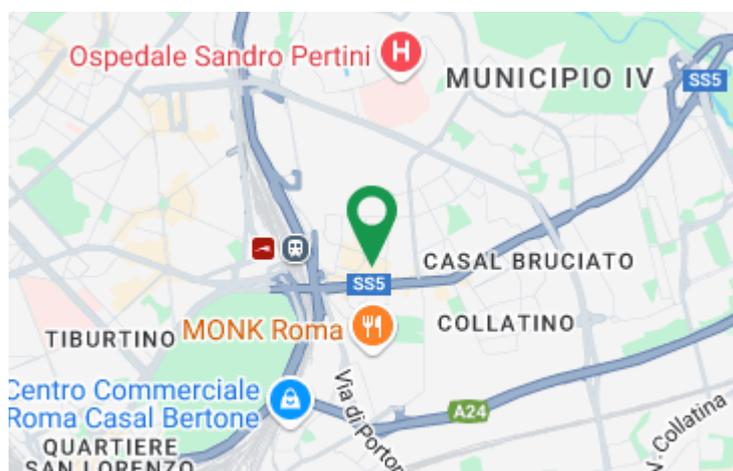
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Largo Antonio Beltramelli e, più precisamente in Via Giuseppe Marcotti, proponiamo la vendita di un ampio trilocale, posto al terzo piano di un elegante stabile in cortina le cui facciate sono state oggetto di una recente ristrutturazione. L'immobile internamente presenta un ingresso rettangolare e finestrato che ci accompagna alla scoperta degli ambienti interni, accogliente soggiorno caratterizzato da una piacevole luminosità mattutina grazie alla finestra e alla porta-finestra che si aprono sul balcone esposto ad Est, due grandi, regolari e luminose camere da letto matrimoniali dotate entrambi di finestra e porta finestra sul secondo balcone della soluzione esposto ad Ovest, cucina comoda e abitabile con uscita sullo spazio esterno del soggiorno e da due bagni di cui uno completo con doccia ed uno con vasca, entrambi finestrati. Completano la soluzione un utile ripostiglio ed una cantina di pertinenza. Peculiarità dell'immobile sono la tripla esposizione che garantisce un eccellente ricircolo d'aria ed un'ottima luminosità in tutte le fasi del giorno, la presenza del doppio spazio esterno che ci permette

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

