



Rif.: 61036975

**€ 289.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Eugenio Torelli Viollier - Tiburtina-Portonaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



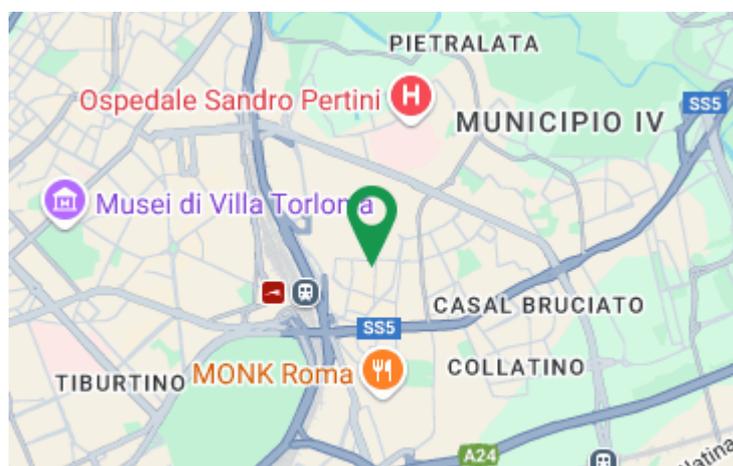
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Largo Antonio Beltramelli e, precisamente in via Eugenio Torelli Viollier, vi proponiamo la vendita di un delizioso bilocale con terrazzo verandato posto al settimo piano di uno stabile di otto. L'immobile è composto da ampio ingresso dal quale si accede al vivibile terrazzo verandato, moderno, luminoso e regolare soggiorno con doppia finestra e porta finestra che consente l'accesso al balcone esposto ad Est, armoniosa cucina a vista su misura, spaziosa e comoda camera da letto con finestra e portafinestra che permette di accedere al balcone, bagno completo con doccia e finestra ed infine da un utile ripostiglio. La soluzione è stata oggetto di una completa ristrutturazione nel 2015, inclusi impianti elettrico ed idrico e, presenta porta d'ingresso blindata, infissi in alluminio con vetrocamera, tapparelle automatizzate ed aria condizionata negli ambienti principali. Caratteristiche distintive di questa soluzione sono: la doppia esposizione che permette un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

