



Rif.: 61030446

€ 389.000

Trilocale in vendita

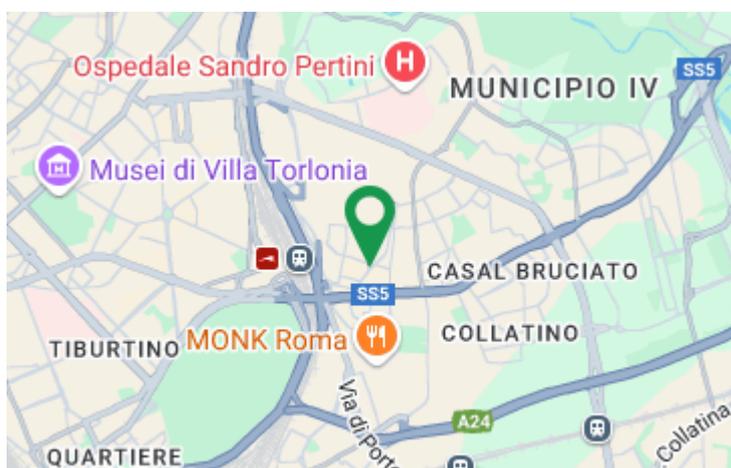
Roma, Largo Antonio Beltramelli - Tiburtina-Portonaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.040
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

A Largo Antonio Beltramelli, punto ricettivo e cuore pulsante del quartiere, proponiamo la vendita di un ampio e luminoso appartamento posto al quinto piano di un curato ed elegante stabile in cortina della prima metà degli anni settanta. L'immobile presenta un ampio ingresso di rappresentanza, grande e regolare soggiorno con uscita sul balcone principale con ampio e luminoso affaccio sul rinomato Largo Antonio Beltramelli; due comode e confortevoli camere da letto matrimoniali di cui una con uscita sul balcone prospiciente sul curato cortile interno del palazzo, cucina abitabile con uscita sullo stesso balcone rivolto a Sud-Est e da due bagni completi. La soluzione internamente si presenta in ottime condizioni, è stata oggetto di ristrutturazione nel 2020 e presenta infissi in alluminio con vetrocamera e con apertura vasistas installati nel 2022, porta d'ingresso blindata, sistema di allarme e aria condizionata nel sostituita 2024. Peculiarità dell'immobile sono il piano alto e la doppia esposizione che garantiscono un'indiscussa luminosità in tutte le fasi della giornata ed un eccellente ricircolo dell'aria, la presenza del doppio spazio esterno che ci permette di avere qualsiasi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

