



Rif.: 61001389

€ 289.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Italo Carlo Falbo - Tiburtina-Portonaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

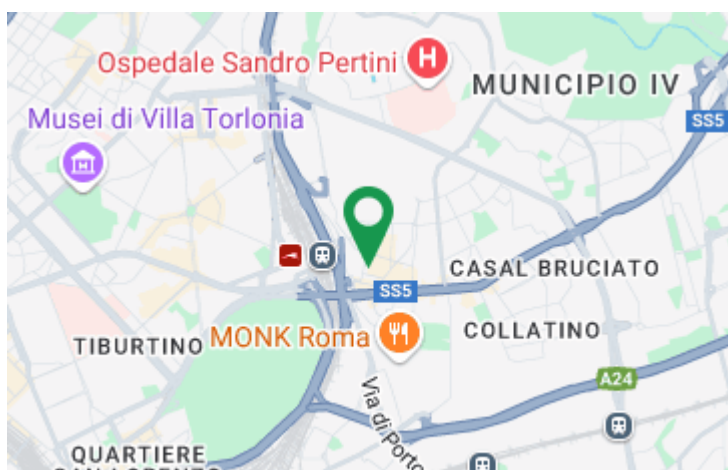


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Adiacente Largo Antonio Beltramelli e, più precisamente nella via privata Italo Carlo Falbo, proponiamo la vendita di un appartamento posto al secondo piano di 8 in un elegante stabile in cortina ristrutturato completamente a giugno 2023 e con servizio di portierato full-time. Il bilocale è composto da ampio ingresso che permette di accedere direttamente al confortevole ed accogliente soggiorno con ampio balcone soleggiato ed esposto ad ovest, (attualmente utilizzato come camera), grande e regolare camera da letto padronale che come tutti gli ambienti principali della casa beneficia dell'accesso al balcone vivibile, funzionale ed abitabile cucina con uscita sullo stesso spazio esterno e doppi servizi completi di doccia di cui 1 con finestra e 1 con aspiratore. Completa la soluzione un utile ripostiglio. Peculiarità dell'immobile sono la disposizione di tutti gli ambienti che permette di utilizzare lo spazio esterno, la posizione strategica che permette di beneficiare dei vicini servizi di collegamento per visitare il resto della capitale e di usufruire di tutte le attività commerciali presenti in zona ed infine la strada

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

