



Rif.: 61000703

**€ 275.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Largo Antonio Beltramelli - Tiburtina-Portonaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7

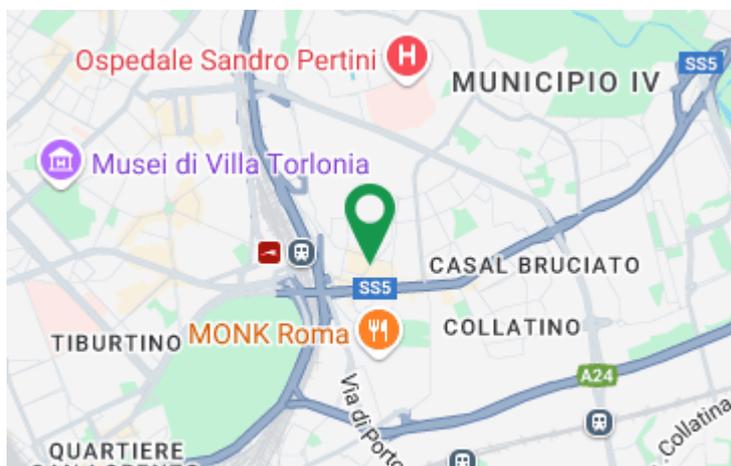


**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Largo Antonio Beltramelli, punto ricettivo e cuore pulsante del quartiere, proponiamo la vendita di un luminoso e delizioso appartamento posto al settimo piano di un curato ed elegante stabile in cortina della prima metà degli anni settanta con servizio di portierato full-time. La soluzione è composta da ingresso open-space su confortevole e luminoso soggiorno con finestra e porta finestra sul primo balcone dell'immobile che affaccia sul giardino condominiale, regolare e comoda camera da letto matrimoniale con uscita sul secondo spazio esterno, funzionale e semi abitabile cucina con uscita sul balcone del soggiorno; bagno completo e finestrato ed infine da un utile ripostiglio. L'immobile internamente si presenta in ottime condizioni ed è stato oggetto di ristrutturazione e presenta rifiniture di pregio come parquet in vero legno, infissi in doppio elemento con vetrocamera e con apertura vasistas e porta d'ingresso blindata. Peculiarità dell'immobile sono il piano alto e la doppia esposizione che garantiscono un'indiscussa luminosità in tutte le fasi della giornata ed un eccellente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

