



Rif.: 60990416

**€ 259.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Eugenio Torelli Viollier - Tiburtina-Portonaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

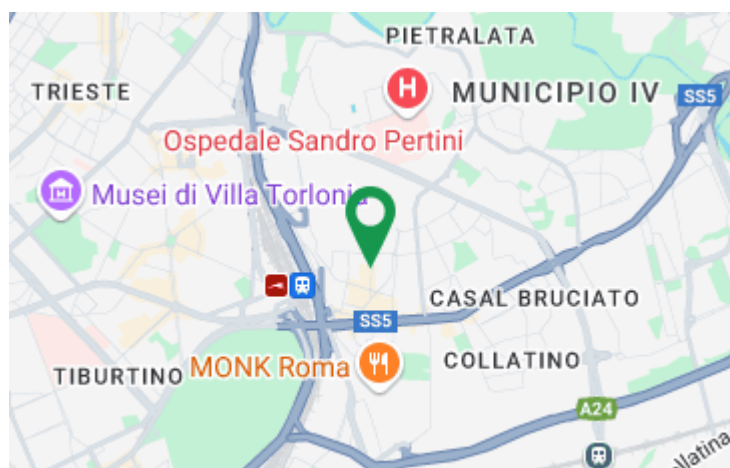
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Largo Antonio Beltramelli e, precisamente in via Eugenio Torelli Viollier, vi proponiamo la vendita di un delizioso bilocale posto all'ottavo piano di un elegante stabile in cortina di nove piani con servizio di portierato. L'immobile è composto da ingresso open-space su accogliente, regolare e luminoso soggiorno che grazie all'ampia finestra ci regala un fantastico effetto quadro e che grazie all'uscita sul terrazzo esposto ad Est gode di un affaccio panoramico che permette di ammirare il panorama della capitale; angolo cottura con finestra e porta finestra sul balcone di servizio; spaziosa e comoda camera da letto con uscita sul terrazzo ed infine da bagno completo con doccia e finestra. Tra le caratteristiche distintive di questa soluzione troviamo sicuramente la doppia esposizione ed il piano alto che ci garantiscono un'indiscussa luminosità ed un eccellente ricircolo d'aria, l'accurata ottimizzazione degli spazi e la posizione strategica permette di usufruire comodamente dei servizi di collegamento con il resto della città e di tutte le attività

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

