



Rif.: 60865613

€ 369.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Mario Pannunzio - Tiburtina**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	7

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 175 kW h/m³ anno

In zona Tiburtina e, più precisamente nella residenziale posizione della via privata Mario Pannunzio, in uno stabile in tinta e cortina edificato nella prima metà degli anni 70 con area di parcheggio riservata, proponiamo la vendita di uno strepitoso piano alto. La splendida soluzione, posta al settimo piano di otto, gode di un affaccio panoramico sul verdeggiante adiacente parco e di una vista a perdita d'occhio verso le colline romane; internamente è composta da ampio ingresso, accogliente e luminoso soggiorno che grazie all'ampia finestra ci regala un fantastico effetto quadro, due confortevoli e regolari camere matrimoniali con accesso al panoramico balcone dal quale si può apprezzare le meravigliose sfumature che il paesaggio circostante regala, cucina abitabile e funzionale con finestra e porta finestra sul lineare spazio esterno, bagno padronale finestrato completo di vasca e doccia e infine da capiente ed utile ripostiglio. Completa la proprietà la lunga soffitta di ampia capacità. Peculiarità dell'immobile sono il vasto, esclusivo e raro affaccio che oltre ad arricchire la vivibilità della casa ci regala splendidi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

