



Rif.: 60825374

€ 259.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via San Polo dei Cavalieri - Tiburtina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 770
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

In zona Tiburtina e, più precisamente in Via San Polo dei Cavalieri, proponiamo la vendita di un grazioso immobile posto al sesto piano di otto di un elegante stabile in cortina con servizio di portierato edificato nella prima metà degli anni '70. L'appartamento internamente è composto da: ampio ingresso, grande, regolare e luminoso soggiorno con uscita sul balcone con esposizione ad est, regolare e confortevole camera matrimoniale con uscita sulla parte abitabile dello stesso balcone, cucina abitabile con uscita sul balcone, bagno completo e finestrato. Le peculiarità dell'immobile sono l'esposizione ad est ed il piano alto che garantiscono una grandiosa luminosità all'interno di ogni ambiente, la pianta duttile grazie alla presenza di sole tramezzature e la posizione strategica nei pressi delle aree verdi del quartiere come il Parco Andrea Campagna, Parco Placidia- Ottoboni ed il Parco Bei, l'immediata vicinanza alle stazioni metropolitane di Tiburtina e Monti Tiburtini e ai servizi e alle attività commerciali che garantiscono lo svolgimento di tutte le attività quotidiane senza l'utilizzo dell'automobile. Fin dal 2007, ci occupiamo e curiamo i vostri

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

