



Rif.: 60809528

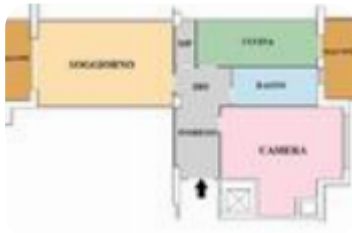
**€ 259.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Eugenio Checchi - Tiburtina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>3</sup> anno

In zona Tiburtina e, più precisamente in via Eugenio Checchi, proponiamo la vendita di un delizioso bilocale posto al terzo piano di un elegante stabile in cortina degli anni '60 caratterizzato da un curato e verdeggiante giardino condominiale. L'immobile è composto da ampio ingresso, accogliente, luminoso e confortevole soggiorno con uscita su balcone che espone ad Ovest, comoda, spaziosa e regolare camera da letto matrimoniale, abitabile e funzionale cucina con uscita sul secondo balcone della casa che espone ad Est, bagno completo con doccia e finestra ed infine da utile ripostiglio. La soluzione si presenta in ottime condizioni interne ed è dotata di infissi in alluminio con vetrocamera, tende parasole su entrambi gli spazi esterni e di portoncino blindato. Peculiarità dell'immobile sono; la pianta duttile grazie alla presenza di sole tramezzature, la fantastica esposizione a riscontro est/ovest che garantisce un'eccellente luminosità ed aerazione alla casa, l'immediata vicinanza ai servizi, alle stazioni metropolitane, alle aree verdi e alle attività commerciali del quartiere che garantiscono lo svolgimento di tutte le attività quotidiane senza l'utilizzo dell'automobile. [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

