



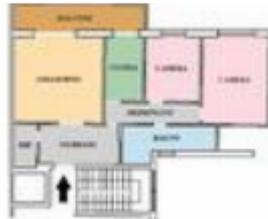
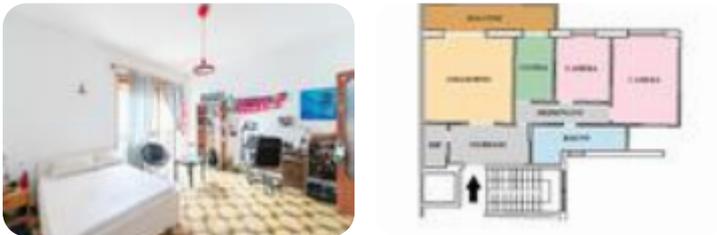
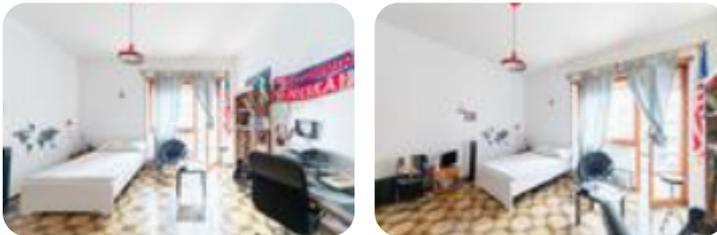
Rif.: 60773527

**€ 289.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Tancredi Cartella - Tiburtina-Portonaccio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona San Romano e, più precisamente in Via Tancredi Cartella, proponiamo la vendita di un appartamento posto al terzo piano di sette in un elegante stabile in cortina edificato nella prima metà degli anni settanta e recentemente ristrutturato. Internamente l'immobile si compone da uno spazioso ingresso con un utile armadio a muro; ampio e luminoso soggiorno, attualmente adibito a camera, con uscita sull'ampio balcone avente affaccio aperto; spaziosa e regolare camera matrimoniale, comoda cameretta, cucina semi-abitabile con uscita sul balcone, bagno completo e finestrato e un grande ripostiglio. Peculiarità dell'immobile sono: la palazzina in cortina che oltre a conferire eleganza all'edificio garantisce dei bassi costi di manutenzione; l'affaccio aperto, sul cortile, che garantisce luminosità e tranquillità; la posizione strategica a ca 700mt dalla rinnovata e potenziata Stazione Tiburtina con la fermata della Metro B che permette di muoversi facilmente per tutta la città e consente di usufruire dell'Autostazione, dei treni veloci (Freccie e Italo) e collegamento diretto con Fiumicino

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

