



Rif.: 60752546

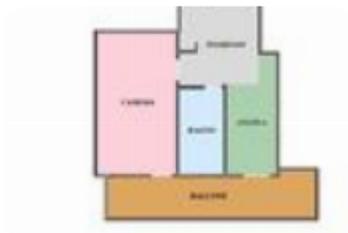
€ 169.000**Monocale in vendita**

Roma, Via San Polo dei Cavalieri - Tiburtina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 625
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: F**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

In zona Tiburtina e più precisamente in Via San Polo Dei Cavalieri, strada privata con possibilità posto auto, proponiamo la vendita di un ampio monocale di 44 mq posto al 3° piano di otto in cortina edificato nella seconda metà degli anni '60. L'appartamento si presenta completamente ristrutturato con impianti idrico ed elettrico certificati, infissi in PVC con vetrocamera e aria condizionata. Internamente è composto da spazioso ingresso con armadio a muro, comoda e grande camera da letto matrimoniale con uscita sul soleggiato balcone, fornita cucina abitabile con uscita sul balcone, bagno completo, finestrato e ristrutturato. Le peculiarità dell'immobile sono la posizione che pone la casa al centro di tre importanti aree verdi come il Parco Andrea Campagna, il Parco Tiburtino ed il Parco Placidia - Ottoboni, l'immediata vicinanza dei servizi e delle attività commerciali che permettono lo svolgimento della quotidianità senza l'utilizzo dell'automobile, l'esposizione a sud-ovest che garantisce un'eccellente luminosità all'appartamento ed inoltre il silenzioso affaccio su strada privata con possibilità di posto auto. Fin dal 2007, ci occupiamo e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

