



Rif.: 60744745

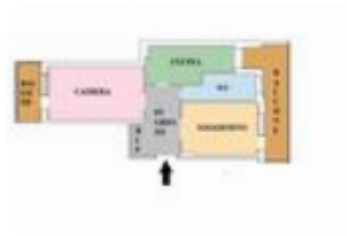
€ 259.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Sante Bargellini - Tiburtina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

In zona Tiburtina e più precisamente in Via Sante Bargellini proponiamo la vendita di un immobile di 77 mq in buone condizioni, sito al terzo piano di otto in uno stabile in cortina edificato nella seconda metà degli anni '60 caratterizzato da ampi affacci aperti. L'appartamento internamente è composto da: ampio ingresso con armadio a muro, spazioso e luminoso soggiorno con uscita sul balcone avente affaccio aperto e con esposizione ad est, cucina abitabile con uscita sulla parte abitabile dello stesso balcone, regolare e ampia camera matrimoniale con uscita sul secondo balcone dell'appartamento esposto a ovest, bagno completo e finestrato. Completa l'immobile una preziosa e utile cantina di pertinenza. Le peculiarità dell'immobile sono la duplice esposizione che garantisce un eccellente ricircolo d'aria, la presenza del doppio spazio esterno e dell'affaccio aperto che permette di avere una grandiosa luminosità all'interno di ogni ambiente, la posizione strategica nei pressi delle aree verdi del quartiere come il Parco Andrea Campagna e l'immediata vicinanza ai servizi e alle attività commerciali che garantiscono lo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

