



Rif.: 60744719

€ 225.000**Bilocale in vendita**

Roma - Tiburtina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	7

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

In zona Tiburtina e più precisamente in Via San Polo Dei Cavalieri proponiamo la vendita di un immobile di 48 mq sito al settimo piano di uno stabile in cortina di otto edificato nella seconda metà degli anni 60. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020 ed internamente è composto da: ampio ingresso, luminoso e grande soggiorno con finestra e portafinestra sul balcone, ampia e regolare camera matrimoniale con affaccio silenzioso su strada privata, bagno completo e finestrato. Peculiarità dell'immobile sono la doppia esposizione angolare che garantisce un'eccellente areazione, il silenzioso affaccio su strada privata con possibilità di posto auto, la posizione che pone la casa al centro di tre importanti aree verdi come il Parco Andrea Campagna, il Parco Tiburtino ed il Parco Placidia - Ottoboni ed inoltre l'immediata vicinanza dei servizi e delle attività commerciali che permettono lo svolgimento della quotidianità senza l'utilizzo dell'automobile. Fin dal 2007, ci occupiamo e curiamo i vostri investimenti nella zona Tiburtina Beltramelli Stazione, considerato uno dei quartieri migliori di Roma in quanto a collegamenti con i mezzi

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

