



Rif.: 60725129

↓ € 235.000

€ 249.000 (-6%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Vacuna - Tiburtina-Portonaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 780
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

In zona Largo Antonio Beltramelli e più precisamente in Via Vacuna proponiamo la vendita di un appartamento in buone condizioni di 59 mq oltre un meraviglioso e soleggiato terrazzo di 45mq, posto al quinto piano di uno stabile della prima metà degli anni sessanta. L'immobile è composto da: Ingresso open-space su luminosa zona giorno con accesso allo splendido terrazzo di 45 mq esposto ad Est, che rende questa soluzione più unica che rara; un'ampia camera da letto matrimoniale con accesso al comodo balcone che è un tutt'uno e permette l'accesso diretto al terrazzo principale; cucina abitabile con accesso allo stesso balcone; utile studio con finestra che dà sul terrazzo; bagno completo finestrato; veranda con 2 spaziosi armadi; completa la proprietà una pratica cantina. L'ampio terrazzo dalla forma regolare che consente di sfruttare completamente l'esterno per tutto l'anno, la doppia esposizione a riscontro d'aria che permette un'efficiente areazione. La cantina di pertinenza nello stabile. rendono

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

