



Rif.: 60725129

↓ € 235.000

€ 249.000 (-6%)

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Vacuna - Tiburtina-Portonaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 780
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona Largo Antonio Beltramelli e più precisamente in Via Vacuna proponiamo la vendita di un appartamento in buone condizioni di 59 mq oltre un meraviglioso e soleggiato terrazzo di 45mq, posto al quinto piano di uno stabile della prima metà degli anni sessanta. L'immobile è composto da: Ingresso open-space su luminosa zona giorno con accesso allo splendido terrazzo di 45 mq esposto ad Est, che rende questa soluzione più unica che rara; un'ampia camera da letto matrimoniale con accesso al comodo balcone che è un tutt'uno e permette l'accesso diretto al terrazzo principale; cucina abitabile con accesso allo stesso balcone; utile studio con finestra che dà sul terrazzo; bagno completo finestrato; veranda con 2 spaziosi armadi; completa la proprietà una pratica cantina. L'ampio terrazzo dalla forma regolare che consente di sfruttare completamente l'esterno per tutto l'anno, la doppia esposizione a riscontro d'aria che permette un'efficiente areazione. La cantina di pertinenza nello stabile. rendono

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

