



Rif.: 60717621

**€ 250.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Camesena - Tiburtina-Portonaccio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona Largo Antonio Beltramelli e più precisamente in via Camesena proponiamo la vendita di un appartamento in buone condizioni di 70 mq, posto al quinto piano di uno stabile di otto della prima metà degli anni 50. L'immobile è composto da ingresso con utile soppalco, ampia e confortevole zona giorno, due grandi, regolari e luminose camere matrimoniali, di cui una con affaccio interno e una con affaccio su via Tiburtina, cucina con uscita sul balcone attualmente provvisto di zona lavanderia, bagno completo e finestrato. Ottimo uso investimento grazie alla potenziale cospicua rendita. Peculiarità dell'immobile sono la doppia esposizione a riscontro che garantisce un'eccellente areazione, il servizio di portierato full-time e la posizione strategica grazie alla vicinanza della stazione metropolitana di Tiburtina. Fin dal 2007, ci occupiamo e curiamo i vostri investimenti nella zona Tiburtina Beltramelli Stazione, considerato uno dei quartieri migliori di Roma in quanto a collegamenti con i mezzi pubblici. La possibilità di scegliere tra due aree sui lati opposti della Tiburtina, una parte nei pressi di Largo Antonio Beltramelli caratterizzata dalla presenza di innumerevoli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

