



Rif.: 60710859

€ 449.000**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Carlo Caneva

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	7

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

In zona San Romano e, più precisamente in via Carlo Caneva, proponiamo la vendita di un meraviglioso piano alto di ampia metratura con terrazzo di 40,5 mq soleggiato, abitabile, con doppia esposizione e addirittura ben attrezzato con due tende parasole automatizzate, punto acqua, presa elettricità e presa antenna TV, tutto ciò al fine di rendere indimenticabile ogni momento di relax. L'immobile, posto al settimo piano di uno stabile di 8 della prima metà degli anni sessanta con servizio di portierato full-time, internamente è stato ristrutturato nel 2019 con materiali di pregio ed è inoltre dotato in ogni ambiente della casa di aria condizionata di ultima generazione con pompa di calore caldo/freddo di marca Daikin, lampadario-ventilatore a soffitto di design e faretto a led. È composto da ampio ingresso con vetrata in stile inglese, salone doppio con 3 accessi sul grande terrazzo e comoda cucina a semivista che permette di vivere la famiglia anche nei momenti in cui si prepara la cena, due confortevoli camere da letto matrimoniali di cui una con finestra a 3 ante esposta ad Est su silenziosa via privata e l'altra esposta ad Ovest e con accesso al terrazzo, completa la prop

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

