



Rif.: 60517909

**€ 349.000****Quadrilocale in vendita****Roma, Largo Camesena - Tiburtina-Portonaccio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle vicinanze della Stazione Tiburtina e più precisamente in Largo Camesena, proponiamo la vendita di un interessante appartamento posto al terzo piano di uno stabile di otto della prima metà degli anni 60. Internamente l'immobile è composto da uno spazioso ingresso, da un ampio salone doppio attualmente diviso in due ambienti da una parete in cartongesso, due confortevoli camere matrimoniali di cui una prima con esposizione a ovest e la seconda con accesso al soleggiato balcone che espone a est, una funzionale cucina con accesso allo stesso balcone della camera, un comodo studio con bagno finestrato ed infine un grande bagno padronale completo. L'immobile gode di una doppia esposizione che garantisce un'ottima luminosità e un eccellente ricircolo d'aria. Peculiarità dell'immobile è la posizione strategica che permette di beneficiare dei vicini servizi di collegamento con il resto della capitale e di usufruire di tutte le attività commerciali presenti in zona. Fin dal 2008, ci occupiamo e curiamo i vostri investimenti nella zona Tiburtina Beltramelli Stazione, considerato uno dei quartieri migliori di Roma in quanto a collegamenti con i mezzi pubblici. La

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

