



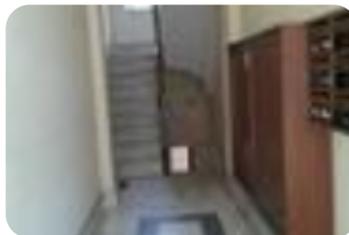
Rif.: 61157506

€ 250.000**Bilocale in vendita****Roma, Via L'Aquila - Prenestino Pigneto**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: 

Pigneto, Via L'aquila – Proponiamo in vendita un bilocale appena ristrutturato sito al terzo ed ultimo piano senza ascensore. L'immobile, con una superficie di 59 mq catastali si compone di: soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera da letto e bagno con doccia. L'appartamento si presenta in ottimo stato data la recente ristrutturazione. Il riscaldamento è autonomo con caldaia appena cambiata, la pavimentazione è in parquet e gli infissi sono in doppio vetro – PVC. Può essere utilizzato sia come prima casa, attività ricettiva o uso investimento grazie alla zona in cui è locato. Un esempio è la vicinanza con la zona universitaria di San Lorenzo, raggiungibile in 15 minuti a piedi o tramite l'adiacente fermata del tram 19 Prenestina/Caballini. Su quest'ultima anche i principali tram per la stazione Termini 5 e 14. La zona in cui è ubicato l'immobile è molto ben servita e offre una vasta gamma di servizi nelle immediate vicinanze. Tra questi, supermercati, farmacie, scuole e negozi di ogni tipo. Inoltre, la zona è ben collegata con i mezzi pubblici, permettendo di raggiungere facilmente il centro città e tutte le principali aree di interesse, rendendo questo appa [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

