

Rif.: 61105156

€ 280.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Prenestina - Prenestino Pigneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 250.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pigneto, adiacente fermata 'Prenestina/Caballini' - Proponiamo in vendita un trilocale al 4° piano - con ascensore a porte automatiche- di una palazzina in tinta con accesso a persone con mobilità ridotta. L'immobile, con una superficie di 89 mq catastali, si compone di: ingresso, due camere da letto, bagno finestrato, cucina, ampio ripostiglio, soggiorno ed è servito da due comodi balconi. L'appartamento, dotato di riscaldamento centralizzato, è stato ristrutturato di recente e presenta una doppia esposizione a sud (principale) e a nord. Gli infissi sono in pvc effetto legno a doppio vetro con aperture vasistas e tapparelle elettroniche. Tutte le camere e il bagno possiedono impianto di climatizzazione autonomo. Le immagini riportano l'attualità dell'appartamento e sono temporanee fino allo sgombero totale del mobilio. Può essere utilizzato sia come prima casa, per un investimento, sia come seconda casa.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

