



Rif.: 61082698

€ 239.000

Trilocale in vendita

Roma, Via del Pigneto - Prenestino Pigneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 155.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Pigneto, adiacente fermata 'Prenestina/Caballini' - Proponiamo in vendita un trilocale al 3° piano - con ascensore - di una palazzina in tinta. L'immobile, con una superficie di 81 mq catastali, si compone di: ampio ingresso, comodo ripostiglio, soggiorno con doppio tinello che separa angolo cottura, bagno finestrato, due camere da letto ed è servito da balcone verandato con zona lavanderia. L'appartamento è stato ristrutturato da due anni. Può essere utilizzato sia come prima casa, attività ricettiva o uso investimento grazie alla zona in cui è locato e la predisponibilità dei metri quadri a possibili trasformazioni. Un esempio è la vicinanza con la zona universitaria di San Lorenzo, raggiungibile in 15 minuti a piedi o tramite l'adiacente fermata del tram 19 Prenestina/Caballini. Su quest'ultima anche i principali tram per la stazione Termini 5 e 14. La zona in cui è ubicato l'immobile è molto ben



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

