



Rif.: 61040204

↓ € 239.000

€ 249.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Roma, Via del Pigneto - Prenestino Pigneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 155.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Pigneto - Proponiamo in vendita un trilocale al terzo piano con ascensore di una palazzina in tinta. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura separato da tinello, due camere da letto, bagno finestrato ed è servito da un comodo balcone verandato. Gode di doppia esposizione sud e nord. Di recentissima ristrutturazione interna, l'appartamento può essere utilizzato sia come prima casa, attività ricettiva, che come uso investimento grazie alla zona in cui è locato. Un esempio è la vicinanza con la zona universitaria di San Lorenzo, raggiungibile in 15 minuti a piedi o tramite l'adiacente fermata del tram 19 Prenestina/Caballini. Su quest'ultima anche i principali tram per la stazione Termini 5 e 14. La zona inoltre è molto ben servita e offre una vasta gamma di servizi nelle immediate vicinanze. Tra questi supermercati, farmacie, scuole e negozi di ogni tipo. Ben collegata con i

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

