



Rif.: 60805293

↓ € 305.000

€ 320.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Roma, Via L'Aquila, - Prenestino Pigneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del Pigneto, e precisamente in Via L'Aquila, a pochi passi dalla Metro C proponiamo in vendita un immobile posto al secondo piano in stabile in cortina di otto piani, dotato di ascensore. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due cameramrimoniali, un bagno finestrato e dotato di vasca, terrazzino abitabile. L'immobile gode di una doppia esposizione, garantendo così una buona luminosità ed un ottimo ricircolo dell'aria, con affaccio aperto su Piazza del Pigneto. Il riscaldamento è centralizzato regolato dalle termovalvole. L'immobile è posto sopra numerosi servizi tra i quali Tabacchi, Bar, Farmacia, Discount, lavanderia, edicola ed autorimessa situata nei pressi della zona pedonale di Via del Pigneto. E' inoltre molto vicino alla fermata dell'autobus e tram, che collegano la zona universitaria della Sapienza.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

