**Affiliato: New Colle Prenestino Srls**
Partita IVA: 12398181003
Via Prenestina, 1229 00132 Roma (RM)
Email: rm1mr@tecnorete.it - Tel.: 0622148578















Rif.: 61294865

# € 175.000

## Trilocale in vendita

**Roma, Via romolo vaselli - Colle Dei Monfortani**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 78 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 60.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 60.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Eleganza, comfort e spazio all'aperto: la casa che stavi cercando! In comprensorio di recente costruzione in zona Colle Monfortani, proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore.L'immobile si distingue per una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata, ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno e confortevole.La zona giorno è composta da un luminoso salone con cucinotto separato, dal quale si accede direttamente a uno splendido terrazzo di circa 20 mq, un vero valore aggiunto della casa, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax e piacevoli serate in compagnia.La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta e due bagni, offrendo spazi ideali per le esigenze di una famiglia o per chi desidera

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone