



Rif.: 61211891

€ 690.000**Villa singola in vendita****Roma, Via dell'acqua vergine - Colle Prenestino**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di un contesto residenziale riservato e silenzioso, in zona Via dell'Acqua Vergine – comprensorio Colle della Valentina, proponiamo in vendita una villa unifamiliare unica nel suo genere di circa 260 mq residenziali, pensata per chi desidera vivere in un'oasi di tranquillità senza rinunciare al comfort e alla rappresentanza. La proprietà si sviluppa su più livelli ed è circondata da un giardino privato di circa 600 mq, ideale per momenti di relax, convivialità e con possibilità di realizzare una piscina, valorizzando ulteriormente l'esclusività dell'immobile. L'ingresso è impreziosito da un elegante porticato che abbraccia la villa, creando un'accoglienza raffinata e funzionale. Piano Terra: Ampio ingresso Cucina abitabile con camino Luminoso salone di rappresentanza Una camera Servizio Zona lavanderia Cantina di circa 40 mq Box auto di 25 mq Piano Seminterrato: Ulteriore cantina di 30 mq Suggestiva grotta naturale, perfetta come cantina vini o spazio di degustazione Piano Superiore: Ampio disimpegno Due bagni Tre camere da letto di generose dimensioni Balcone con affaccio sul verde del giardino privato La villa si distingue per gli spazi ampi, la distribu [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

