



Rif.: 61184758

€ 370.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Roma, Via Cannaroli - Colle Dei Monfortani

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 39.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 51.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Colle dei Monfortani, si propone in vendita una villa a schiera d'angolo di recente costruzione. La villa di ampia metratura si sviluppa su due livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali: Al piano terra un comodo ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, ripostiglio e bagno; Al primo piano camera matrimoniale con cabina armadio, seconda camera e bagno. La proprietà si completa con un silos su più livelli, composto da due camere. La soluzione dispone anche un giardino privato di 250 mq, ideale per chi ama trascorrere del tempo all'aperto, ed un posto auto scoperto di 38 mq, funzionale per ogni spostamento. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur rimanendo ben collegati al centro di Roma. Questa villa rappresenta una soluzione abitativa moderna e confortevole, perfetta per chi cerca una residenza in un contesto residenziale curato e ben servito. Contattaci e prenota una visita! Alcune immagini presenti nell'annuncio sono state valorizzate digitalmente al



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

