



Rif.: 61145814

**€ 139.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via afragola - Colle Dei Monfortani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 79.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona Colle dei Monfortani, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato posto al terzo piano, una soluzione abitativa che coniuga praticità e comodità. L'appartamento è composto da un comodo e luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno ed un balcone perimetrale, ideale per momenti di relax all'aperto. La disposizione degli spazi è studiata per ottimizzare la vivibilità, rendendo l'appartamento adatto a diverse esigenze abitative. La zona è ben servita e offre un contesto residenziale tranquillo, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

