

Affiliato: New Colle Prenestino Srls

Partita IVA: 12398181003

Via Prenestina, 1229 00132 Roma (RM)

Email: rm1mr@tecnorete.it - Tel.: 0622148578



Rif.: 61117783

## ↓€ 340.000

€ 360.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Roma, Via Controne - Colle Dei Monfortani

Tipologia:villeSuperficie:mq 200 ca.Locali:5Sottotipologia:villa singolaBagni:2Terrazzi:2













Classe energetica:

Box:

EP globale non rinnovabile: 128.64 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 128.64 kW h/m² anno

Nel cuore della tranquilla località di Colle Monfortani, si propone in vendita una villa singola di 200 mq, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Ci accoglie un ampio portico, mentre al suo interno la villa è composta al piano terra da un comodo salone, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Al primo piano è composta da una camera matrimoniale con terrazzo, una cameretta, uno studio e bagno. Completano la proprietà al piamo seminterrato un box auto di 84 mq, una cantina di 30 mq, oltre un giardino di 600 mq con area barbecue, ideale per momenti di relax all'aperto. La villa rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.