



Rif.: 61256103

€ 189.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Davide Calandra - Giardinetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: B

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Giardinetti – Via Calandra Soluzione indipendente a pochi passi da Tor Vergata. In Via Calandra, nel cuore del quartiere Giardinetti, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente al piano terra, in buono stato interno, ideale per chi desidera comfort, privacy e spazi esterni abitabili. L'immobile è composto da un accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno e una pratica stanza adibita a lavanderia. Il valore aggiunto della proprietà è rappresentato dai due giardini pavimentati, perfetti per vivere momenti di relax all'aria aperta e organizzare pranzi e cene con amici o creare uno spazio dedicato ai propri hobby. La doppia esposizione assicura un'ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale. L'abitazione ha usufrutto del bonus ristrutturazione ed è pertanto provvista di pannelli solari e accumulatori oltre che di infissi nuovi e isolata dal cappotto termico (classe di consumo B1); è dotata di riscaldamento autonomo e si trova in una posizione strategica, a 50 metri dall'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, ben collegata con i principali servizi, mezzi pubblici e alle principali arterie di collegamento. Una soluzione ideale per [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

