



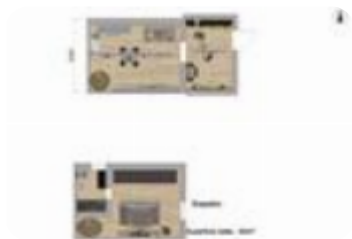
Rif.: 61251041

€ 115.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Francesco Salimbene - Giardinetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Roma - Giardinetti Appartamento su due livelli completamente ristrutturato con corte esterna **NON MUTUABILE**! In zona Giardinetti, precisamente in Via Francesco Salimbene, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di 44 mq catastali, completamente ristrutturato e pronto da abitare. L'immobile, con ingresso al piano terra, si sviluppa su due livelli ed è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un bagno finestrato con box doccia e una comoda corte esterna, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La posizione è strategica, a pochi minuti dall'Università di Tor Vergata e ben collegata ai principali servizi e mezzi di trasporto, rendendo questa soluzione perfetta sia come abitazione principale sia come investimento, grazie all'elevata richiesta di locazioni nella zona. Un'ottima opportunità per studenti, professionisti o investitori alla ricerca di un immobile ristrutturato in un contesto ben servito. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

