



Rif.: 61249022

€ 159.000

Bilocale in vendita

Roma, Via davide calandra - Giardinetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2

Classe energetica: **B**

EP globale rinnovabile: 101.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

GIARDINETTI: Via Davide Calandra, in una via chiusa e residenziale nelle vicinanze dell'università di Tor Vergata e della metro C di Giardinetti proponiamo: Immobile indipendente riquilificato con l'ecobonus 110% nel 2022/23, con cappotto termico e pannelli fotovoltaici, sostituiti infissi, persiane in ferro, caldaia e condizionamento d'aria ad inverter, internamente si presenta in buono stato di conservazione, ed è composto da salone, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno, come pertinenze esterne ci sono 2 giardini pavimentati, uno anteriore e uno posteriore all'immobile. Esposizione solare doppia, con affacci sia a sud che a nord. Attualmente l'immobile è libero e pronto per l'uso, con possibilità di acquisto incluso del mobilio. Caratteristiche importanti: - ristrutturato con l'acobonus - nessuna spesa extra in quanto indipendente - bilocale trasformabile in trilocale - luminoso - adiacente Università

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

