



Rif.: 61200530

**€ 219.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Matteo De' Pasti - Giardinetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 73.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

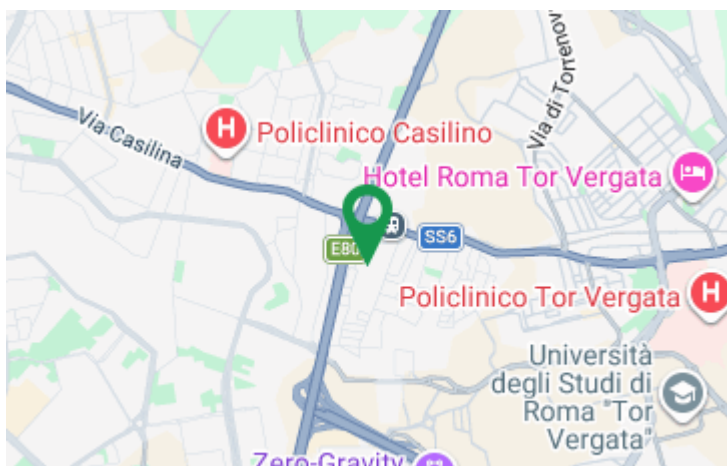
EP globale rinnovabile: 73.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale ristrutturato in vendita – Giardinetti, Via Matteo De' Pasti in contesto tranquillo e ben collegato, nella zona di Giardinetti e più precisamente in Via Matteo de' Pasti, proponiamo in vendita un elegante trilocale di 83 mq, situato al secondo piano di una palazzina in tinta, priva di ascensore. L'immobile, recentemente ristrutturato, si presenta in ottime condizioni interne ed è pronto per essere abitato, ideale sia come prima casa che come investimento. La proprietà gode di una doppia esposizione, che assicura un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e una buona ventilazione degli ambienti. Distribuzione interna: Accogliente soggiorno con angolo cottura e camino, perfetto per momenti di relax e convivialità. Disimpegno funzionale che separa la zona giorno dalla zona notte. Due spaziose camere da letto, adatte sia a nuclei familiari che a studenti. Due bagni, uno con doccia e WC, e un altro con WC.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

