



Rif.: 61186735

€ 225.000

Trilocale in vendita

Roma, Via nicola da guardiagrele - Giardinetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 90.85 kW h/m² anno

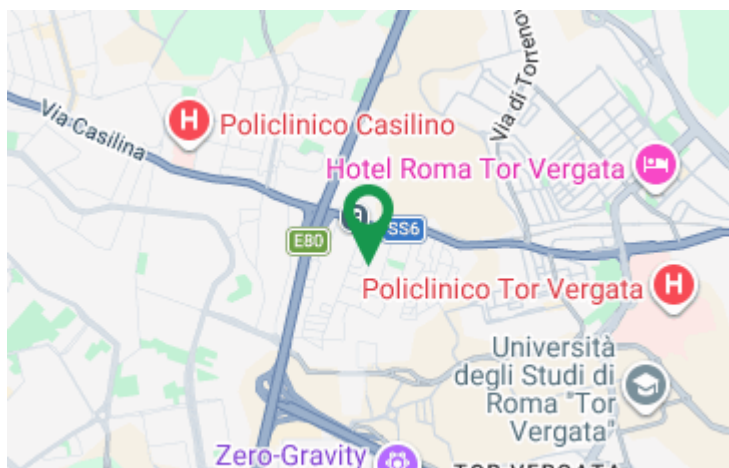
EP globale rinnovabile: 85.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Giardinetti – Via Nicola Da Guardiagrele A pochi passi dalla fermata della Metro C Giardinetti, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato di 85 mq, posto al primo piano di una palazzina in tinta composta da sole due unità abitative, in contesto tranquillo e riservato. L'immobile è composto da: ingresso luminoso soggiorno con angolo cottura e due ampie camere da letto bagno finestrato Balcone perimetrale Punto di forza della proprietà è il lastrico solare di esclusiva pertinenza, della stessa metratura dell'appartamento (85 mq), uno spazio ampio e versatile ideale per creare una zona relax o un'area living esterna. Completa la proprietà una comoda soffitta di pertinenza. L'ottima esposizione solare garantisce ambienti luminosi durante tutto l'arco della giornata, rendendo la casa particolarmente ariosa e confortevole. Soluzione ideale

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

