



Rif.: 61167927

**€ 185.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via varvariana - Giardinetti

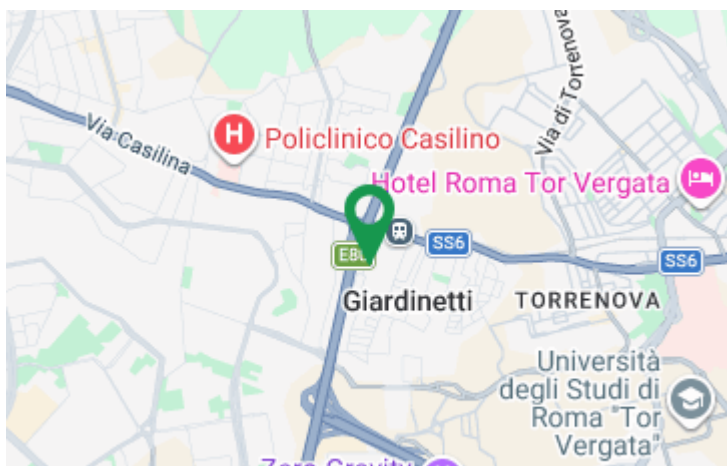
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 111.49 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 1.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Giardinetti, a Roma, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano basso, primo, di un edificio costruito nel 1970, l'immobile si estende su una superficie di 65 mq. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, tra cui camera da letto, cameretta accogliente e una zona giorno versatile. Un bagno completo serve l'intera unità, garantendo comfort e praticità. La presenza di un balcone aggiunge un tocco di spazio esterno, ideale per momenti di relax. La disposizione degli ambienti è studiata per ottimizzare lo spazio disponibile, rendendolo adatto a diverse esigenze abitative. La posizione strategica nel quartiere di Giardinetti consente di accedere facilmente ai servizi locali e ai collegamenti di trasporto, rendendo questa proprietà una scelta interessante per chi cerca una soluzione

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

