



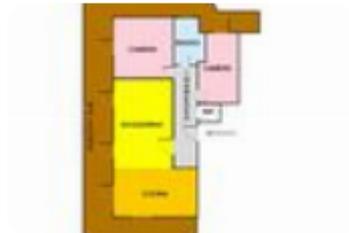
Rif.: 61082200

€ 239.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Emiliano Degli Orfini - Giardinetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



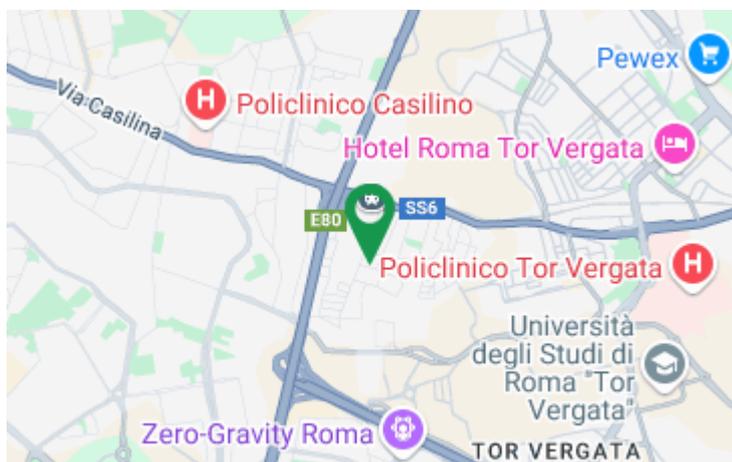
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Via Emiliano Degli Orfini: A pochi passi dalla fermata Giardinetti della Metro C e adiacente a tutti i servizi principali tra cui scuole e supermercati, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 113 mq trasformabile in quadrilocale, situato al secondo piano di una palazzina in cortina, ben tenuta e senza ascensore. L'appartamento si apre su un comodo ingresso che conduce a un luminoso soggiorno doppio, ideale per accogliere famiglia e amici in un ambiente arioso e versatile. La cucina, separata e abitabile, è perfetta per chi ama cucinare in uno spazio funzionale e ben distribuito. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe di generose dimensioni, oltre a un bagno finestrato. Il punto di forza dell'immobile è il grande balcone perimetrale, che abbraccia tre lati della casa (esposizione est, sud e ovest), garantendo luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento è autonomo, dettaglio che assicura efficienza e gestione indipendente dei consumi. L'ampia metratura e la disposizione degli ambienti offrono interessanti possibilità di personalizzazione. Perfetto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

