

Rif.: 61075149

€ 120.000

Bilocale in vendita

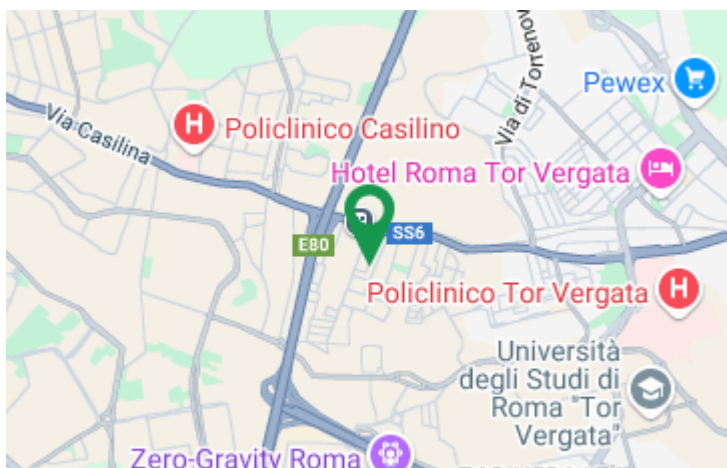
Roma, Via giancristoforo romano - Giardinetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

ZONA GIARDINETTI: più precisamente Via Gian Cristoforo Romano, in contesto riservato ma centrale ed adiacente i principali servizi di zona proponiamo: appartamento posto al primo piano di un fabbricato di sole 2 abitazioni, con accesso indipendente tramite scale di proprietà, ma all'interno di un piccolo condominio con corte comune, internamente l'immobile si presenta in ottimo stato abitativo, ristrutturato da una decina di anni, incluso di pavimenti, rivestimenti ed impianti, internamente è composto da cucina con veranda, 2 camere e ulteriore balcone. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di locazione e viene venduto nello stato di immobile a reddito. Tuttavia, l'attuale conduttore è alla ricerca di un'abitazione da acquistare e, avendo già ottenuto la delibera del mutuo, si prevede che possa liberare l'immobile entro la fine del 2025. Ottimo immobile per chi cerca un investimento per affitto a studenti o famiglie, oppure molto comodo per un single o coppia. L'immobile non è mutuabile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

