



Rif.: 61026938

↓ € 285.000

€ 290.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via mercandetti - Giardinetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

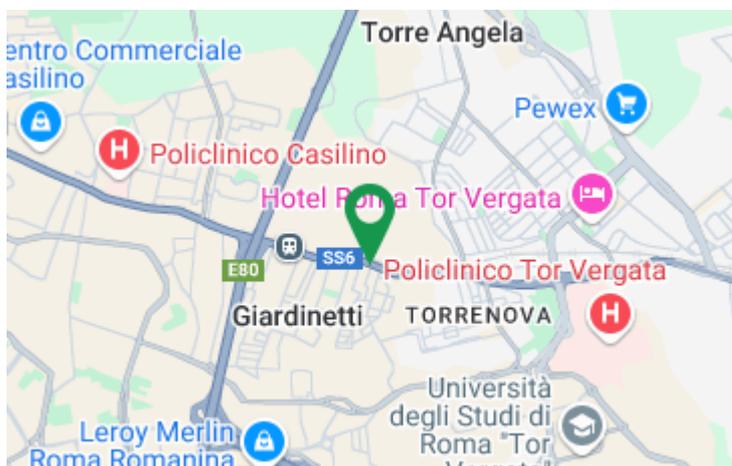
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento trilocale panoramico con terrazzi abitabili fronte metro C Giardinetti. In Via Tommaso Mercandetti, proponiamo un ampio appartamento trilocale di 120 mq commerciali, situato al 4° piano di una palazzina in cortina con ascensore senza barriere architettoniche. L'immobile si presenta in ottimo stato ed è composto da un ampio soggiorno doppio luminoso, una cucina abitabile con balcone privato, due camere da letto, un bagno padronale e un bagno di servizio, ambedue finestrati. A completare la proprietà, ci sono due balconi: uno con accesso dalla cucina e l'altro, abitabile, con accesso sia dal soggiorno che da entrambe le camere. Gli infissi sono in doppio vetro con taglio termico effetto legno, garantendo un buon isolamento termico e acustico. L'esposizione doppia parallela conferisce alla casa una buona luminosità durante tutta la giornata. La proprietà include anche un posto auto coperto all'interno del cortile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

