



Rif.: 61000284

€ 165.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via salimbene - Giardinetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Trilocale in vendita in Via Francesco Salimbene, a due passi dall'Università di Tor Vergata e dalla metro Giardinetti. Se stai cercando un appartamento comodo e ben posizionato, questo trilocale è la scelta perfetta per te. Situato al primo piano di una palazzina in tinta, l'immobile si sviluppa su una superficie di 70 mq calpestabili e si trova in una zona altamente servita, a pochi passi dall'Università di Tor Vergata e dalla fermata della metro Giardinetti, con ottimi collegamenti al resto della città. L'appartamento è caratterizzato da una tripla esposizione (nord, ovest e sud) che lo rende particolarmente luminoso e arioso in ogni momento della giornata. Appena entri, verrai accolto da un ingresso che conduce al soggiorno, uno spazio ampio e confortevole, ideale per momenti di relax o per ricevere gli ospiti. La cucina è abitabile, perfetta per chi ama cucinare e desidera uno spazio separato dove poter preparare i propri piatti in tranquillità. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e una cameretta.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

