



Rif.: 60884948

**€ 189.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via fosso DI santa maura - Giardinetti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 780        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

La Tecnorete di Giardinetti propone in Via del Fosso di Santa Maura, in una palazzina rifinita in cortina e dotata di ascensore, adiacente università e allo stesso tempo nel cuore del quartiere: appartamento trilocale posto al primo piano, composto da ingresso, ripostiglio, ampia sala con angolo cottura ed uscita sul balcone, corridoio dalla quale si accede alle 2 camere ed al bagno finestrato. Affaccio libero a sud est, ottima esposizione solare. Internamente l'immobile si propone in ottimo stato, impianti recenti, infissi doppio vetro, grate di protezione, condizionatori aria calda e fredda, riscaldamento autonomo. Ottimo per coppie con figli, persone con disabilità in quanto priva di barriere architettoniche, o come uso investimento vista la vicinanza all'università di Tor Vergata

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

