



Rif.: 60866317

**€ 155.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via mercandetti - Giardinetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E**Prestazione energetica:** 92 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Tommaso Mercandetti: in contesto riservato ma nelle immediate vicinanze della metro C Giardinetti e i servizi di prima necessità proponiamo:trilocale sito in un fabbricato edificato con licenza e agibilità, posto al primo piano senza ascensore, composto da ingresso con cabina armadio, salone con angolo cottura e balcone, cameretta con balcone, camera da letto con ulteriore balcone e bagno con finestra.Internamente l'immobile è stato ristrutturato nel 2015, comprensivo di pavimentazione, impianti idrico/elettrico, dotato di caldaia per riscaldamento autonomo e acqua calda, condizionatori aria calda e fredda, porte in legno massello, portoncino blindato ed infissi in alluminio doppio vetro.Tripla esposizione solare libera con affaccio verso est, sud, ovest, questo rende l'immobile luminoso ma altrettanto arieggiato.La posizione risulta strategica in quanto si trova a circa 500 m dalla metro C Giardinetti e a 500 m da tutti i principali servizi di zona, quali scuole, chiesa, Ipertriscout, e mercato rionale.Possibilità di appuntamento contattandoci allo 0620427030 o tramite whatsapp 3939425925

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

