



Rif.: 60785915

**€ 255.000****Villa singola in vendita**

Roma, Via Bernardo Cennini - Giardinetti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 125 kW h/m<sup>2</sup> anno

Giardinetti: villino cielo-terra indipendente con 500 mq di giardino privato, con alberi da frutto e possibilità di apertura cancello su strada per avere un'indipendenza totale. Possibilità di box auto di 30mq ad un costo a parte. L'immobile si dispone su 3 livelli di cui: - seminterrato di 14 m con possibilità di ampliamento, stato interno grezzo - piano terra internamente è composto da salone di 30 mq con camino, bagno finestrato, al di fuori è circondato da un cortile pavimentato con forno a legna, ed ulteriore giardino con alberi da frutto che completano la proprietà - piano primo è composto da disimpegno, 2 camere da letto, un bagno finestrato e balcone. L'immobile è collegato internamente da una scala in legno, predisposizione del gas che arriva su strada, internamente non è mai stato abitato ma si trova allo stato originario di quando è stato edificato. Ottimo per famiglie che cercano l'indipendenza totale, disponibilità immediata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

