



Rif.: 60958377

€ 289.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Roma, Via Dei Grifi - Castelverde

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel quartiere di Castelverde proponiamo la vendita delle ultime due disponibilità di ville di nuova costruzione in classe energetica 'A+'. Il complesso residenziale è situato in un contesto riservato, ma al contempo adiacente ai principali servizi quali scuole, ufficio postale, supermercato e mezzi di trasporto. Le ville saranno realizzate su due livelli fuori terra e saranno così composte: PIANO TERRA: Al piano terra un ampio salone con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno con finestra. Completa il piano un giardino angolare di circa 150 mq, un porticato di circa 50 mq ed un parcheggio interno. PIANO PRIMO: Al piano primo, non mansardato, un locale adibito a camera con cabina armadio ed un locale adibito a bagno con finestra. Completa il piano un ampio terrazzo di circa 81 mq. Le soluzioni saranno dotate di riscaldamento tramite pavimento radiante, pannello solare per la produzione di acqua calda sanitaria, impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. infissi in PVC bianco con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

