



Rif.: 61266980

€ 197.000

Trilocale in vendita

Roma, Via della stazione di tor sapienza - Tor Sapienza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via della Stazione di Tor Sapienza, all'interno di un comprensorio immerso nel verde, proponiamo in vendita un trilocale posto al secondo piano, ideale sia come investimento sia come futura prima abitazione. L'immobile è composto da ingresso, salone, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno recentemente ristrutturato e due balconi. Il comprensorio offre aree parcheggio riservate ai condomini e servizio di portierato, garantendo comodità e sicurezza. Attualmente l'appartamento è locato con contratto 3+2 in regime di cedolare secca, con canone annuo di € 8.400, e contratto in scadenza a febbraio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

