



Rif.: 61078854

€ 550.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Roma, Via melli roberto - Tor Sapienza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel quartiere di Tor Sapienza, a Roma, è disponibile una porzione di bifamiliare in vendita, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, di 140 mq, si sviluppa su più livelli e offre un'ampia distribuzione degli ambienti. Al suo interno, troverete cinque locali, tra cui quattro camere da letto, una cabina armadio, un ampio salone all'entrata e una cucina abitabile con camino. La proprietà dispone di tre bagni, garantendo praticità per tutta la famiglia. Costruita nel 1954 e ristrutturata nel 2000, la casa combina il fascino del passato con le comodità moderne, come l'aria condizionata, gli infissi in doppia camera e l'impianto di allarme. Un balcone al primo piano offre uno spazio esterno intimo, mentre il giardino privato è ideale per momenti di relax all'aperto con il forno a legna ed il barbecue. Completano la proprietà tre posti auto, da cui si ha accesso tramite cancello elettrico, una caratteristica rara e preziosa. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

