



Rif.: 60882078

**€ 589.000**

**6 locali in vendita**

**Roma, Via degli Armenti - Tor Sapienza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In piccola palazzina signorile, proponiamo l'unità immobiliare composta da due appartamenti. Il primo, disposto su due livelli rispettivamente al primo e secondo piano, l'altro adiacente si sviluppa esclusivamente sul piano primo. Tramite scala esterna, si ha accesso ai due appartamenti, il primo, un quadrilocale composto da ingresso, sala da pranzo con camino, annessa cucina in muratura, salone con secondo camino e annesso balcone e bagno con finestra, scala interna per l'accesso al piano superiore composto da tre camere da letto, ampio bagno e due terrazzi rispettivamente esposti ad est ed ovest. Il secondo appartamento, un trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e due camere matrimoniali con annessi due balconi. Il tutto è stato completamente ristrutturato e rifinito con materiali di pregio. Non vi sono spese condominiali. Ideale sia per famiglie

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

