



Rif.: 60852184

↓ € 249.000

€ 269.000 (-8%)

**Attico in vendita**

Roma, Via Lorenzo Delleani - Tor Sapienza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: -9.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 9.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Lorenzo Delleani, in strada riservata e centrale del quartiere di Tor Sapienza, proponiamo un Attico con metratura interna di 75 mq. Posto al quarto piano in palazzina in cortina, dotata di ascensore. Internamente composto da ampio ingresso con cucina a vista, annesso balcone di servizio, salone, due camere matrimoniali e bagno. Terrazzo perimetrale di 65 mq, con una tripla esposizione solare est-sud-ovest ed affaccio aperto sul verde. Adiacente ai principali servizi commerciali della

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

