



Rif.: 60795878

**€ 153.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via degli Armenti - Tor Sapienza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 810
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 254.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via degli Armenti, in comprensorio privato con servizio di portierato, ampio bilocale posto al primo piano.

L'immobile è sito in una palazzina in tinta in ottimo stato.

Internamente è composto da ingresso, salone con annesso balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale con secondo balcone, bagno e ripostiglio. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni per ricavare una cameretta.

Ottima esposizione solare a sud-est.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

