



Rif.: 60896918

€ 269.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Arnaldo Cervesato - Casal Bruciato**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 888
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In via Arnaldo Cervesato, a pochi passi dalla commerciale via Tiburtina, proponiamo in vendita un trilocale di 85 mq ca sito al 3° piano di uno stabile di 5 piani in cortina. L'immobile è composto da: ingresso, cucina abitabile con accesso diretto sul balcone, soggiorno e camera da letto matrimoniale (entrambi con accesso al secondo balcone), cameretta, bagno finestrato e dei comodi armadi a muro. L'appartamento è situato in un grazioso complesso residenziale con strada privata chiusa al traffico che offre maggior sicurezza e tranquillità. La soluzione gode di una doppia esposizione: Sud ed Est con affaccio sul cortile condominiale, che regala un'ottima luminosità a tutti gli ambienti. La zona circostante è ricca di negozi di vario genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti a piedi lungo la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

