



Rif.: 60890069

**€ 359.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Tiburtina - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dalla commerciale via Tiburtina proponiamo in vendita uno spazioso quadrilocale di 123 mq ca. in buone condizioni interne, sito all'interno di uno stabile di 6 piani in tinta e cortina in un grazioso comprensorio dotato di servizio di portierato. L'immobile è composto da: ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali (due delle quali hanno accesso diretto al balcone), bagno finestrato dotato di box doccia e un altro balcone a cui si accede dal soggiorno e dalla cucina. L'ampia metratura e la versatilità degli spazi consentono di ricavare dal salone un'ulteriore cameretta con uscita sul balcone, ricavando così un grazioso pentalocale. La soluzione si contraddistingue per l'esposizione angolare e, data la posizione e l'ampiezza degli ambienti rappresenta un ottimo investimento. La zona circostante è ricca di attività commerciali di vario genere, tutte facilmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

