



Rif.: 60882560

**€ 308.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Riccardo Zampieri - Casal Bruciato**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi da Piazza Riccardo Balsamo Crivelli, all'interno di un grazioso comprensorio, proponiamo la vendita di un trilocale finemente ristrutturato di 81 mq ca. Sito all'interno di un complesso residenziale dotato di servizio di portierato e doppio ingresso, con accesso riservato ai soli residenti, l'immobile è situato all' 8° e ultimo piano di uno stabile in cortina ed è così suddiviso: ingresso, accogliente soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, cameretta, servizio finestrato dotato di vasca idromassaggio e ampio box doccia e balcone. Posto ad un piano alto, l'appartamento gode di ottima luce naturale per l'intera giornata e grazie ai lavori di ristrutturazione effettuati, è dotato di ogni tipo di comfort :infissi in alluminio pvc, impianto idrico ed elettrico in ottime condizioni, porta d'ingresso blindata e pavimentazione in parquet. La zona circostante è ricca di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

