



Rif.: 60882035

↓ € 219.000

€ 228.000 (-4%)

**Bilocale in vendita**

Roma, Via giuseppe donati - Casal Bruciato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 474
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Giuseppe Donati proponiamo la vendita di un grazioso bilocale sito al 4° piano all'interno di uno stabile in cortina dotato di ascensore di 7 piani totali. La soluzione di 65 mq ca. si presenta in buone condizioni interne ed è così suddivisa: ingresso, soggiorno (attualmente adibito come seconda camera da letto), cucinotto, camera da letto, servizio finestrato e balcone. L'esposizione a sud, che caratterizza tutti gli ambienti, garantisce luce naturale per l'intera giornata. La zona circostante è ricca di negozi di vario genere, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Inoltre, la posizione è ben servita dai mezzi di trasporto, con la stazione Tiburtina a circa 20 minuti a piedi lungo la principale Via Tiburtina. Le fermate degli autobus si trovano a soli 2 minuti in Piazza Crivelli e a 5 minuti lungo Via Tiburtina. L'immobile

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

